

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

муниципального района  
«Ахтынский район» до 2020 года

2014 год



**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Презентация муниципального района .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Инвестиционная политика .....</b>	<b>12</b>
<b>3. Стратегический план инвестиционного развития муниципального района.....</b>	<b>16</b>
<b>4. План достижения стратегических инвестиционных целей.....</b>	<b>19</b>
<b>5. Перспективные стратегические инвестиционные проекты .....</b>	<b>24</b>

## 1. Презентация муниципального района

Общая площадь муниципального района «Ахтынский район» составляет 1120 квадратных километров. Район граничит с Рутульским, Курахским, Магарамкентским и Докузпаринским районами Республики Дагестан, по территории района проходит также государственная граница Российской Федерации с Республикой Азербайджан. Муниципальный район «Ахтынский район» состоит из 13 сельских поселений, включающих в себя 19 населенных пунктов.

Ахтынский район расположен в зоне умеренного климата. По количеству часов солнечного сияния (2553 часа в год) Ахтынский район превосходит все другие районы Республики Дагестан. По территории района протекают две крупные реки Южного Дагестана – Самур и Ахтычай, средняя температура воды, в которых равна 9,6-13,7° С. Природа создала в Ахтынских долинах прекрасный естественный аэриарий.

Климат в Ахтынском районе отличается удивительно благоприятным сочетанием элементов: почти постоянным атмосферным давлением, умеренно жарким летом, теплой и сухой осенью, почти полным отсутствием сильных ветров, низкой влажностью воздуха, чистотой и удивительной его прозрачностью. Зима мягкая, температура января равна -2,2°С.

По территории района протекают реки Самур, Ахтычай, Дличай, Фийчай. Около с. Хрюг расположен уникальный сосновый лес. Недалеко от сс. Джаба, Ялак, Гдынк простираются альпийские луга, где проводились известные на всю страну и ближнее зарубежье «праздники цветов». Огромные запасы медно-колчеданных, цинко-колчеданных руд разведаны на месторождении Кизил-Дере в Хновской долине.

В Ахтынском районе действует бальнеологический центр по оздоровлению людей на базе целебных серных источников. Функционируют детские санатории, оздоровительные лагеря.

Ахтынская земля богата различными минеральными водами. В шести километрах от центра с. Ахты вверх по течению Ахты-чая имеются горячие серные воды, которые с давних пор у местного населения пользуются исключительной популярностью, - источники Гьамамар и Жени-яд. В двух километрах севернее Ахтынской крепости по левому берегу реки Самур находится горячий источник Камун-яд. Ахтынские источники содержат три вида минеральных вод: сероводородные, радоновые и йодо-бромные. Температура воды в источниках в зависимости от времени года колеблется от 38-40°С до 65-68°С.

В с. Ахты находятся такие памятники архитектуры, как Ахтынская крепость (19 век), арочный мост через реку Ахты-чай, Ахтынский мост, построенный итальянцами (1915 год), краеведческий музей, Джума-мечеть (18 век). Ахты является одним из туристических центров Дагестана.

#### Ресурсная база муниципального района

Земельный фонд муниципального района «Ахтынский район» составляет 111996 га, что в структуре земельного фонда республики занимает 1,03 процента.

## Схема №1 . Структура земельного фонда муниципального района

### Демография

Численность населения муниципального района «Ахтынский район» по состоянию на начало 2014 года составляет 34007 человек, динамика по данному показателю положительная - 1,1 проц. по сравнению с началом 2013 года. Прирост постоянного населения района обеспечивается за счет естественного прироста населения. Положительное сальдо естественного прироста населения в 2013 году составило 248 человек. Вместе с тем по району наблюдается негативная тенденция, связанная с отрицательным сальдо миграции, т.е. с превышением числа выбывших из района над количеством вновь прибывших – 162 человека. Фактором, предопределяющим отрицательное сальдо миграции, является отсутствие развитого рынка труда (дефицит спроса на рынке труда).

Динамика движения населения за последние годы свидетельствует об интенсификации миграционных процессов. Однако показатель естественного прироста перекрывает миграционную убыль.

Согласно экономическому районированию Республики Дагестан территория Ахтынского района включена в состав территориальной зоны «Горный Дагестан».

## Географическое положение ТЗ «Горный Дагестан»



### Общая характеристика

Общая характеристика  
Горного Дагестана:  
Население: 804,4 тыс. чел.  
Площадь: 21,9 тыс. кв. км.

### Экономические зоны:

- «Ахтынская»;
- «Дербентская горная»;
- «Кайтагская»;
- «Левашинская»;
- «Унцукульская».

### Границы:

- Азербайджан (юг);
- Грузия (юго-запад);
- Чеченская Республика (запад);
- Центральный Дагестан (север);
- Прибрежный Дагестан (восток).

Численность населения с. Ахты - 13683 человека, что составляет более 40 проц. от общей численности постоянного населения муниципального района. Плотность населения составляет 30,36 человека на квадратный километр. Социально-экономическую ситуацию в районе характеризует динамика следующих показателей.

Таблица №1. Динамика социально-экономических показателей района:

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Среднедушевой денежный доход, руб.	2 277,30	2 938,0	2 236,8
Среднемесячная зарплата в расчете на одного работника, руб.	6 695	8 050	9 148
Численность безработных (официально зарегистрированных), чел.	1 548	1 031	945

По показателю среднемесячной зарплаты в расчете на одного работника наблюдается положительная динамика. Благоприятной тенденцией является снижение количества безработных, однако показатель скрытой безработицы значительно превышает официальные цифры.

### Здравоохранение

Ключевым показателем, характеризующим степень развития здравоохранения в муниципальном районе, являются показатели обеспеченности населения медицинским персоналом. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составляет в муниципальном районе в 2013 году 18 врачей, что значительно ниже общероссийского показателя - 44,7 врачей. Обеспеченность средним медицинским персоналом – 54 медработника на 10 тыс. человек населения (общероссийский показатель – 90,8).

### Кадровый потенциал

Трудовые ресурсы муниципального района имеют тенденцию роста. В районе наблюдается проблема отсутствия развитого рынка труда. В связи с проблемами трудоустройства, низким уровнем оплаты труда часть трудоспособного населения района вынуждена в поисках работы уезжать за пределы района. Данную ситуацию можно охарактеризовать как маятниковую миграцию трудовых ресурсов. Общая численность занятых в экономике составляет на 2012 год 16875 человек, что на 6,5 проц. больше аналогичного показателя 2011 года. Уровень безработицы на конец 2012 года составил 14,3 проц., что на два процента меньше аналогичного показателя за предыдущий год. Важнейшей причиной безработицы в муниципальном районе является неразвитость рынка труда и несоответствие структуры вакансий на рынке труда структуре компетенций незанятого населения.

Среднемесячная зарплата по основным отраслям экономики на конец 2012 года составила 9148 руб., в 2013 году -10675,70 рубля, в первом

полугодии 2014 года данный показатель возрос на 23,7% и составил 13 211,2 руб.

Схема № 2. Отношения числа занятых в экономике к общей численности

#### Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики муниципального района «Ахтынский район» является сельское хозяйство, что предопределяется историческими и природно-климатическими факторами. Основными отраслями сельского хозяйства являются животноводство и растениеводство. Животноводство представлено в основном мясо-молочным направлением, овцеводством, птицеводством. В структуре растениеводческой продукции преобладают плодоводство и овощеводство.

Удельный вес продукции растениеводства за ряд последних лет составляет около 20 проц. от общего объема продукции сельского хозяйства (в стоимостном выражении). Садоводство является конкурентоспособной и экономически перспективной подотраслью растениеводства.

Объем продукции животноводства составляет более 80 проц. от общего объема сельскохозяйственного производства. Объем производства мяса всех видов за 2013 год составил 1142,0 тонны, что составляет 3,8 проц. от производства в целом по республике, молока - 4741 тонна, или 4 проц. от общего объема по республике.

Таблица № 2. Численность поголовья скота в хозяйствах всех категорий

(тыс. гол.)

Показатель	2010	2011	2012	2013
КРС	16,8	20,2	23,0	19,7
в т.ч. коровы	10,06	13,4	14,1	11,0
Овцы и козы	66,0	71,3	79,2	92,7



За последние годы наблюдается положительная динамика по показателям численности поголовья скота. Прирост поголовья скота осуществляется в основном за счет личных хозяйств, при этом наблюдается низкий уровень оснащения хозяйств техникой, отсутствие разнообразия кормовой базы, упадок селекционной работы.

В структуре сельскохозяйственной продукции наибольший удельный вес занимает продукция, выращенная в личных подсобных хозяйствах населения, - более 80 проц. от общего объема производства продукции сельского хозяйства. Доля продукции сельхозпредприятий в общем объеме продукции сельского хозяйства составляет всего 2,5 проц., а крестьянско-фермерских хозяйств - 17,5 процента. Значительная часть сельхозпродукции продается на рынках, находится в обороте между соседями и потребляется в самих хозяйствах. В личных подсобных хозяйствах применяется ручной труд, что предопределяет низкую конкурентоспособность продукции. Также данный фактор создает серьезные препятствия налаживанию четкой схемы сбыта сельскохозяйственной продукции. Увеличение удельного веса продукции сельскохозяйственных предприятий должно стать ориентиром экономического развития муниципального района.

Важнейшими проблемами агропромышленного комплекса муниципального района являются:

1. Отсутствие цивилизованного рынка сбыта сельхозпродукции.
2. Отсутствие предприятий, ориентированных на переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Изношенность материально-технической базы и отсутствие высокотехнологического оборудования.

4. Отсутствие механизмов муниципально-частного партнерства в области сельского хозяйства.
5. Незрелость системы финансовой поддержки сельскохозяйственных производителей.
6. Засоренность внутрихозяйственных мелиоративных каналов.
7. Отсутствие информации о передовом производственном опыте и др.

В этой ситуации целесообразным является:

- стимулирование развития предприятий по профессиональной организации оптового оборота сельскохозяйственной продукции, облегчающих проблему сбыта;
- развитие сельскохозяйственной инфраструктуры: водоснабжение, газоснабжение, дороги;
- реструктуризация и развитие хозяйств с целью повышения их экономической эффективности и конкурентоспособности;
- привлечение частных инвестиций в высокотехнологичные отрасли сельского хозяйства и перерабатывающую промышленность.

#### Промышленность.

Крупные промышленные предприятия в районе отсутствуют. Наиболее развитой отраслью промышленности является пищевая промышленность, которая представлена индивидуальными предпринимателями и субъектами малого бизнеса. Объем отгруженных товаров собственного производства составлял на 2012 год 3,4 млн рублей.

Малое предпринимательство района представлено индивидуальными предпринимателями и малыми предприятиями. Всего количество субъектов малого предпринимательства по состоянию на конец 2012 года составляло

313 единиц. В малом бизнесе занято 514 человек, или 13,2 проц. От среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций района. Выручка субъектов малого предпринимательства составляет 603,3 млн рублей.

## **2. Инвестиционная политика**

Важнейшим компонентом экономической политики района является инвестиционная политика, которая заключается в целенаправленной и обоснованной деятельности органов власти по улучшению инвестиционного климата и решению социально-экономических проблем. К основным факторам улучшения инвестиционной ситуации в муниципальном районе, наряду с резервами природных ресурсов, полезных ископаемых,

накопленного капитала, следует отнести наличие свободной квалифицированной рабочей силы.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления предопределяет инвестиционный климат муниципального района.

Улучшение инвестиционного климата планируется осуществлять за счет создания институтов, обеспечивающих для инвесторов удобный инвестиционный процесс, вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества, усиления муниципально-частного партнерства.

В целях регламентации инвестиционного процесса разработана Инвестиционная политика органов местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район», которая доступна в сети «Интернет» для публичного рассмотрения и обсуждения (<http://invest-akhty.ru>). Целями инвестиционной политики органов местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район» являются: стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в экономику района, создание рабочих мест, а также формирование здоровой конкурентной среды.

Основными мерами муниципальной поддержки инвесторов, реализуемыми органами местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район» являются:

- создание института содействия развитию инвестиционной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района;
- частичная компенсация затрат субъектам малого и среднего предпринимательства за аренду имущества;
- создание бизнес-инкубаторов, агропарков;

- реализация мер по адресной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства;
- содействие в коллективном продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрайонные и межрегиональные рынки;
- организация подготовки и переподготовки кадров для малого и среднего предпринимательства, развитие системы дистанционного обучения;
- проведение общественных мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Ахтынский район» являются:

- садоводство и овощеводство;
- хранение и переработка фруктов и овощей;
- пчеловодство;
- рыбное хозяйство;
- животноводство;
- производство мясопродуктов;
- выделка шкур и обработка шерсти;
- создание торговых и развлекательных комплексов;
- создание детских развивающих центров;
- санаторное лечение и частная медицина;
- туризм;
- малая энергетика.

В рамках реализации инвестиционной политики органов местного самоуправления предусматривается проведение конкурса на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта бизнес-проектам частных предпринимателей и инвесторов.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления предполагает стимулирование процесса создания институтов содействия улучшению инвестиционного климата.

Так, в 2014 году при содействии администрации муниципального района «Ахтынский район» автономной некоммерческой организацией социального, культурного и экономического развития Ахтынского муниципального района «Возрождение» было создано общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционное агентство Ахтынского муниципального района», приоритетными целями деятельности которого являются:

1. Инвестиционное позиционирование Ахтынского района.
2. Поиск инвесторов.
3. Создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений экономики района.
4. Организация оптимального взаимодействия предпринимателей, инвесторов, органов власти на всех этапах инвестиционного процесса.
5. Взаимодействие с региональными и федеральными властями по привлечению средств на развитие района.

### **3. Стратегический план инвестиционного развития муниципального района**

Реализация инвестиционной стратегии муниципального района предполагает достижение стратегических целей инвестиционного развития.

### **Стратегическая цель № 1.**

Обеспечить до 2020 года на территории муниципального района «Ахтынский район» развитие конкурентоспособного сельского хозяйства, основанного на технологичном и интенсивном использовании ресурсов.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей района.

Предпосылки:

1. Наличие в районе высокого сельскохозяйственного потенциала.
2. Плодородные почвы.
3. Благоприятный климат для культивирования районированных сельскохозяйственных культур.
4. Наличие качественной кормовой базы для развития животноводства.
5. Высокий уровень развития личных подсобных хозяйств, который может послужить стабильной ресурсной базой для перерабатывающих предприятий.
6. Развитые сельскохозяйственные традиции среди населения муниципального района.

Ограничения:

1. Диспропорции в структуре сельскохозяйственных производителей, связанные с тем, что более 80 проц. сельхозпродуктов производится в личных подсобных хозяйствах.

2. Низкий уровень интенсификации и автоматизации сельского хозяйства, связанный с неразвитостью материально-технической базы сельского хозяйства.
3. Отсутствие залоговой базы у сельхозтоваропроизводителей.
4. Низкие закупочные цены по большинству видов сельскохозяйственной продукции.
5. Отсутствие цивилизованных рынков для реализации продукции личных подсобных хозяйств.

### **Стратегическая цель № 2.**

Обеспечить формирование кластера предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района промышленного сектора и освоение новых производств позволит снизить трудовую миграцию из района, привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района.

Предпосылки:

1. Низкая стоимость сельскохозяйственного сырья в муниципальном районе и хорошая сырьевая база для предприятий по переработке сельхозпродукции.
2. Относительно низкая стоимость объектов недвижимости для организации производства.
3. Избыток трудовых ресурсов на рынке труда.
4. Благоприятная внешняя конъюнктура.

Ограничения:



1. Отсутствие инфраструктуры привлечения инвестиций и инициирования организации промышленных предприятий.
2. Недостаточность качественной информации о муниципальном районе у внешних инвесторов для принятия инвестиционных решений.
3. Отсутствие базы для развития субъектов малого бизнеса.

### **Стратегическая цель № 3.**

К 2020 году на территории муниципального района «Ахтынский район» создать современный туристический комплекс.

Основными «точками роста» туристической индустрии в муниципальном районе «Ахтынский район» являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Предпосылки:

1. Уникальные природно-климатические условия, богатая история.
2. Наличие лечебных вод.
3. Разнообразие рекреационных ресурсов.

Ограничения:

1. Неорганизованность эксплуатации многих туристических объектов.
2. Отсутствие правил землепользования и застройки, регламентирующих строительство туристических объектов.
3. Недостаточное обустройство туристических объектов, низкий уровень туристического сервиса.

4. Отсутствие квалифицированных специалистов по обслуживанию туристов.

#### 4. План достижения стратегических инвестиционных целей

**Достижение стратегических целей № 1 и 2 предполагает реализацию следующих задач инвестиционного развития муниципального района**

<b>№</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Ожидаемый результат</b>	<b>Срок</b>	<b>Исполнители</b>
<b>1.</b>	Продолжение работ по закладке сада в СПК им. Агасиева	Развитие садоводства в районе	На весь период	Зам. главы администрации Моллалиев С.Ф.,  глава СПК им. Агасиева Мисриханов Ф.
<b>2.</b>	Проектирование и закладка виноградника на землях сел. Ново-Усур и Ново-Гогаз	Подготовка документации и площадки закладки виноградников	2014-2016	Зам. главы администрации Моллалиев С.Ф., Главы СП
<b>3.</b>	Инвентаризация КРС и МРС	Уточнение данных о количестве голов МРС и КРС в районе	Июнь 2015	Зам. главы администрации Моллалиев С.Ф., Главы СП, УСХ, ЦСУ

4.	Включение вопросов реконструкции Ахты-Какинского оросительного канала в инвестиционные проекты Республики Дагестан	Подготовка соответствующих документов и представления в Правительство РД	2015 год март	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УОС Юсуфов М.
5.	Привлечение частных инвесторов для строительства в районе мини-цехов по переработке мясомолочной и плодоовощной продукции	Увеличение объемов сбыта выращенной продукции	2014-2016 годы	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.
6.	Строительство мини-завода по переработке мясной продукции	Увеличение сбыта произведенной продукции	2014-2016 годы	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.
7.	Завершение строительства мини-завода по переработке молочной продукции	Увеличение сбыта произведенной продукции	2014-2016 годы	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.

<b>8.</b>	Создание плодпитомника на базе СПК им.Агасиева	Обеспечение собственного посадочного материала	2015 год	Глава СПК им.Агасиева Мисриханов Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.
<b>9.</b>	Строительство и реконструкция плодовоовощехранилища СПК им.Агасиева	Обеспечение населения Республики Дагестан свежей плодовоощной продукцией	2014-2016 годы	Глава СПК им.Агасиева Мисриханов Ф., Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.
<b>10</b>	Строительство цеха по переработке шерсти и выделки овчин	Подготовить документацию	2015 год	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф., Нач. УСХ Рамазанов Х.Р.
<b>11</b>	Строительство защитной дамбы на реках «Ахты-чай» и «Самур»	Освоение новых земель. Строительство рыбоводческих хозяйств	2014-2016 годы	Зам.главы администрации Моллалиев С.Ф.

**Достижение стратегической цели № 3 предполагает реализацию следующих задач инвестиционного развития муниципального района**

<b>№</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Ожидаемый результат</b>	<b>Срок</b>	<b>Исполнители</b>
<b>1.</b>	Подготовки буклетов и видеофильмов о туристско-рекреационном комплексе района (Ахтынские бани, Ахтынская крепость, памятники истории, культуры и архитектуры района). Распространение их в социальных сетях.	Популяризация туристско-рекреационного комплекса района среди потенциальных инвесторов	Весь период	Управление культуры, зав.отделом по делам молодежи, спорта и туризма МР «Ахтынский район»
<b>2.</b>	Подготовка видеофильмов о фольклорных коллективах	Популяризация	Июнь 2015г.	Управление культуры МР «Ахтынский район»

	Ахтынского района			
3.	Развитие традиционных для района народно-художественных промыслов	Создание мастерских: в сел. Калук по производству деревянных ложек; в сел. Зрых по производству национального инструмента «Саз»; в сел. Гдынк по обработке шкур и по шитью кавалов; в сел. Хкем, Фий, Гдым по вязанию джурабов	Весь период	Главы СП, Управление культуры
4.	Реализация районной программ «Развитие туризма в муниципальном районе «Ахтынский район» на 2014-2017 годы»	Развития туризма в районе	Весь период	Зав. отделом по делам молодежи, спорту и туризму Исмаилова Н.Д.
5.	Создание в школах района 2-3 «гостевых домов» с элементами традиционного уклада народов Дагестана	Создание в селах гостевых домов, стилизованных под традиционные жилища жителей сел с атрибутами национального жизненного уклада	Июль 2015г.	Зав. отделом по делам молодежи, спорту и туризму Исмаилова Н.Д., Главы СП

## 5. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

№	Наименование проекта	Отрасль	Номенклатура продукции	Местоположение	Инвестор	Инфраструктура
1.	Солнечная энергетика	ТЭК	Электрическая энергия	с. Зрых, с. Хрюг, с. Ахты	ОАО «РусГидро»	Имеется площадка
2.	ГЭС-2	ТЭК	Электрическая энергия	с. Ахты	ОАО «РусГидро»	Имеется площадка с необходимой инфраструктурой
3.	Строительство цеха по переработке яблок	АПК	Повидло, пюре, джемы	с. Ахты	поиск	Имеется площадка со всей инфраструктурой
4.	Предприятие по убою скота	АПК	Мясо, мясопродукты	с. Ахты	поиск	Имеется площадка со всей инфраструктурой
5.	Щебеночный завод	Строительств во	Строительная продукция	с. Ахты	поиск	Имеется площадка с доступом к



						сырью
6.	Предприятие по обработке природного камня	Строительств во	Облицовочная плитка	с. Ахты	поиск	Имеется площадка с доступом к сырью